

## Hausarbeit

Seit dem Inkrafttreten des Mietrechtsnovellierungsgesetzes vom 21. April 2015 ermöglicht es § 556d Abs. 2 BGB den Landesregierungen, für die Dauer von höchstens fünf Jahren in bestimmten Gebieten eine sogenannte Mietpreisbremsenverordnung zu erlassen.

Gehen Sie in einem Gutachten, dessen Umfang 20 Seiten nicht überschreiten sollte und 25 Seiten nicht überschreiten darf, auf folgende Fragen ein:

1. Welche Anforderungen sind an eine wirksame Verordnung zu stellen? Berücksichtigen Sie unbedingt die aktuelle Rechtsprechung der deutschen Amts- und Landgerichte dazu.

2. Beurteilen Sie bitte die Vereinbarkeit von § 556d Abs. 2 BGB mit dem Grundgesetz. Könnte der Deutsche Bundestag eine Verlängerung der in § 556d Abs. 2 Satz 4 BGB zu findenden Frist (31.12.2020) beschließen?

3. Der Koalitionsvertrag der Landesregierung N.R.W. enthält u.a. folgende Aussage:

*„Die Mietpreisbremse hat in Nordrhein-Westfalen ihren Zweck nicht erfüllt. Sie hat nicht die Mieten gebremst, sondern private Investitionen in den Wohnungsbau. Um das Angebot auf dem Wohnungsmarkt zu vergrößern und für mehr bezahlbaren Wohnraum zu sorgen, wollen wir private Investitionen wieder attraktiver machen. Dazu werden wir die Kappungsgrenzenverordnung und die Mietpreisbegrenzungsverordnung aufheben.“*

Was hat hinsichtlich der „Mietpreisbremse“ nun zu geschehen?

**Bearbeitungszeit:** 02.02.-29.03.2018

**Hinweise zur Abgabe:** Die Hausarbeiten können während des Bearbeitungszeitraums von Mo.-Do. zwischen 9 und 12 Uhr, spätestens jedoch am 29.03.2018 um 12 Uhr, im Sekretariat des Lehrstuhls von Prof. Dr. Markus Artz (H0-16) abgegeben werden. Ferner können die Arbeiten auch durch Aufgabe bei der Post (Poststempel zählt zur Fristwahrung) eingereicht werden. Den Arbeiten ist eine Kopie des Zwischenprüfungszeugnisses beizufügen. Fehlt diese, wird die Arbeit nicht korrigiert.

**Datenträger:** Reichen Sie bitte zusätzlich das Gutachten im PDF-Format auf einer CD/DVD ein. Das Gutachten darf keine Hinweise auf Ihre Person enthalten (anonymisiert). Die CD/DVD versehen Sie bitte mit Ihrem Namen oder Ihrer Matrikelnummer.

**Hinweise zur Form:** Fließtext Times New Roman, Schriftgröße 12 pt, Zeilenabstand 1,5 Zeilen; Fußnoten Times New Roman, Schriftgröße 10 pt, Zeilenabstand einfach; Rand für Korrekturzwecke 1/3 der Seite.