

SELBSTSTÄNDIGE SCHRIFTEN

Mieten und Vermieten in Dortmund: Mieterhöhung, Eigenverlag, 1992, 143 S.

Aktuelle Brennpunkte des Wohnraummietrechts 1995, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis, 1995, 176 S.

Das Recht der Partnerschaftsvermittlungsverträge, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis, 1995, 167 S.

Mieterhöhung bei Wohnraummietverträgen, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis

- 3. Aufl. 1997, 507 S.
- 2. Aufl. 1995, 383 S.
- 1. Aufl. 1993, 264 S.

Die Mietzinserhöhung bei Wohnraummietverträgen in den neuen Bundesländern, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis, 1998, 411 S. (gemeinsam mit Dr. Thomas Meyer)

Die Mietzinsminderung bei Wohnraummietverträgen, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis, 1999, 190 S.

Miethöhe-Handbuch, Verlag C. H. Beck,

- 2. Aufl. 2016, 841 S
- 1. Aufl. 2009, 703 S.

Flächenabweichungen in der Wohnraummiete, Verlag C. H. Beck, 2012, 475 S.

Mietspiegel - Probleme der Erstellung und Anwendung, Verlag C. H. Beck (gemeinsam mit Dr. Michael Clar)

- 2. Aufl. 2013, 483 S.
- 1. Aufl. 1997, 425 S.

Miete mindern – aber richtig, Verlag C. H. Beck, 2013, 304 S. (gemeinsam mit Cathrin Börstinghaus)

Modernisierungs-Handbuch, Verlag C. H. Beck, 2014, 481 S. (gemeinsam mit Norbert Eisenschmid)

AGB in der Wohnraummiete, Verlag C.H.Beck, 2018, 425 S. (gemeinsam mit Prof. Dr. Markus Artz und Cathrin Börstinghaus)

KOMMENTIERUNGEN

Schmidt-Futterer, Mietrecht, Herausgegeben von Hubert Blank, Verlag C. H. Beck

- 14. Aufl. 2019, Kommentierung von §§ 556d - § 556g, Vor § 557, §§ 557-559d BGB und § 561 BGB
- 13. Aufl. 2017, Kommentierung von §§ 556d - § 556g, Vor § 557, §§ 557-559b BGB und § 561 BGB
- 12. Aufl. 2015, Kommentierung von §§ 556d-556g, Vor § 557, §§ 557-559b BGB und § 561 BGB
- 11. Aufl. 2013, Kommentierung von Vor § 557, §§ 557-559b BGB und § 561 BGB
- 10. Aufl. 2011, Kommentierung von Vor § 557, §§ 557-559b BGB und § 561 BGB
- 9. Aufl. 2007, Kommentierung von Vor § 557, §§ 557-559b BGB und § 561 BGB
- 8. Aufl. 2003, Kommentierung von Vor § 557, §§ 557-559b BGB und § 561 BGB
- 7. Aufl. 1999, Kommentierung von §§ 2-10 MHG, §§ 11-17 MHG

Miete - Das gesamte BGB-Mietrecht, Verlag C. H. Beck

- 6. Aufl. 2020, Kommentierung von §§ 535 Rdnr 725 ff, 554, 556d – 559d, MietenWoG Bln, § 561 BGB, Aktualisierung aller anderen Vorschriften
- 5. Aufl. 2016, Kommentierung von §§ 556d - 559b, §561 BGB
- 4. Aufl. 2014, Kommentierung von §§ 557- 559b, §561 BGB
- 3. Aufl. 2008, Kommentierung von §§ 557- 559b, §561 BGB
- 2. Aufl. 2004, Kommentierung von §§ 557- 559b, §561 BGB
- 1. Aufl. 2000, Kommentierung von §§ 1-17 MHG

Neues Mietrecht, Verlag C. H. Beck, 2001, Kommentierung von §§ 557- 559b, §561 BGB, (gemeinsam mit Hubert Blank)

Arbeitskommentar Neues Mietrecht, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis, 2001, 850 S. (gemeinsam mit Norbert Eisenschmid)

Arbeitskommentar Mietrechtsänderung 2013, Deutscher Anwaltsverlag, 2013, 294 S. (gemeinsam mit Norbert Eisenschmid)

MietPrax-Arbeitskommentar – Kommentierte Entscheidungssammlung, Verlag Luchterhand, seit 2004, Loseblattwerk, (gemeinsam mit Norbert Eisenschmid), 4 Nachlieferungen jährlich z.Zt. 62. Nachlieferung erschienen

ZPO-Kommentar, Herausgegeben von Prütting/Gehrlein, Verlag Luchterhand, Kommentierung von § 283a ZPO

- 12. Aufl. 2020
- 11. Aufl. 2019
- 10. Aufl. 2018
- 9. Aufl. 2017
- 8. Aufl. 2016
- 7. Aufl. 2015
- 6. Aufl. 2014

Handbuch der Beweislast (Hrsg: Baumgärtel/Laumen/Prütting)

- 4. Aufl. 2018 Kommentierung von §§ 535 – 560 BGB

BUCHBEITRÄGE

Mietenüberleitungsgesetz und Zukunftsperspektiven, in: Partner im Gespräch (PiG) - Freiheit und Zwang bei der Wohnraummiete, Hammonia Verlag, 1996, Band 49, S. 205

Mietenüberleitung, Mietanhebung und Rechtsprechung, in: Partner im Gespräch (PiG) - Miethöhe und Altschuldenhilfe in den neuen Ländern, Hammonia Verlag, 1996, Band 50, S. 7

Der gewöhnliche Mieterwechsel - Ansprüche gegen den Vermieter, in: Partner im Gespräch (PiG) - Der Mieterwechsel, Hammonia Verlag, 1997, Band 52, S. 45

Die Mieterhöhung zum 1.1.1998, in: Partner im Gespräch (PiG) - Mieterwechsel, Mietpreisrecht und Altschuldenhilfe in den neuen Ländern, Hammonia Verlag, 1997, Band 53, S. 113

Der Begriff der ortsüblichen Vergleichsmiete, in: Festschrift für Hans Seuss, Verlag Deutsches Volksheimstättenwerk, 1997, S. 47

Die Rechtsentscheide zum Wohnraummietrecht, in: Partner im Gespräch (PiG) - Der Mietvertrag, Hammonia Verlag, 1998, Band 5, S. 209

Die neue Insolvenzordnung in der Auswirkung auf das Mietrecht, in: Partner im Gespräch (PiG) - Verbesserung der Vermeidbarkeit, Hammonia Verlag, 1999, Band 57, S. 195

Euro-Umstellung im Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Verlag C. H. Beck, 2000, herausgegeben von Börstinghaus/Hannig, Autor des Kapitels Mieterhöhung

Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlungen, in: Partner im Gespräch (PiG) - Neues Mietrecht, Verlag Dr. Otto Schmidt, 2002, Band 62, S. 201

Vertragspartner bei Wohnraummietvertrag - Personenmehrheiten und Gesellschaften; in: Partner im Gespräch (PiG) - Mietrecht im Umbruch, Verlag Dr. Otto Schmidt, 2002, Band 65, S. 103 = MDR 2002, 929

Verwahrlosung, Lärm und Nachbarstreit im Wohnraummietrecht - Der Umgang mit Beschwerden aus rechtlicher Sicht, in: Partner im Gespräch (PiG) - Vermieterleistungen, Verlag Dr. Otto Schmidt, 2003, Band 67, S. 103

Kündigungsausschlussvereinbarungen nach neuem Recht, in: Gedächtnisschrift für Prof. Dr. Sonnenschein, herausgegeben von Jickeli/Kreutz/Reuter, De Gruyter Recht, 2003, S. 349

Anforderungen an die Ordnungsmäßigkeit der mietrechtlichen Betriebskostenabrechnung, in: Weimarer Immobilienrechtstage - Betriebskosten, DMB Verlag, 2004, S. 47

Rechtsfolgen unwirksamer Schönheitsreparaturklauseln, in: Weimarer Immobilienrechtstage - Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen, DMB Verlag, 2005, S. 125

Das Begründungserfordernis bei der Kündigung aus wichtigem Grund, in: Festschrift für Prof. Dr. Derleder, Zivilrecht im Sozialstaat, herausgegeben von Bub/Knipser/Metz/ Winter, Nomos Verlag, 2005, S. 205

Der Wechsel des Vermieters, in: Partner im Gespräch (PiG) - Mietparteien und ihr Wechsel - während des Bestehens des Mietvertrages, Verlag Dr. Otto Schmidt, 2005, Band 70, S. 65

Anpassung der Wohnung an typische Wohnstandards – Trittschall, Elektroversorgung, Wärmedämmung, in: Partner im Gespräch (PiG) – Anpassung der Wohnung an technische Standards, Verlag Dr. Otto Schmidt, 2006, Band 73, S. 39

Mehr Leistung – mehr Sicherheit?, in: Festschrift für Hubert Blank - Theorie und Praxis des Miet- und Wohnungseigentumsrechts, herausgegeben von Börstinghaus/Eisenschmid, Verlag C. H. Beck, 2006, S. 77

Die Entwicklung des Mietpreisrechts in Deutschland, in: Festschrift für Wolf-Dieter Bub - Wohnen, Bauen, Markt und Recht, Lexxion Verlag, 2007, S. 283 (Beitrag übersetzt ins Japanische von Prof. Shunji Fujii und dort in einer Festschrift abgedruckt)

Versorgungssperren in Rechtsprechung und Mietrecht, in: Partner im Gespräch (PiG) - Rechtsprechung und Mietrecht - Auswirkung höchstrichterlicher Rechtsprechung auf die Verwalterpraxis, Lexxion Verlag, 2007, Band 79, S. 181

Schönheitsreparaturklausel aktuell, in: Partner im Gespräch (PiG) - Mietrecht im gesellschaftlichen Wandel - Folgen für die mietrechtliche Praxis, Lexxion Verlag, 2008, Band 83, S. 53

Rechtsfolgen beim Tod einer Mietvertragspartei, in: Weimarer Immobilienrechtstage - Mieter- und Vermieterwechsel, DMB Verlag, 2008, S. 75

Die energetische Modernisierung - eine kritische Übersicht, in: Weimarer Immobilienrechtstage - Wohnen und Energie, DMB Verlag, 2009, S. 113

Schönheitsreparaturen - Vertrauensschutz, Mieterhöhung der Grundmiete, Klauselgestaltung, Stagnierende Miete - steigende Kosten, in: Partner im Gespräch (PiG) - Stagnierende Mieten - steigende Kosten - Mietrechtliche Fragen und Strategien angesichts der Wirtschaftskrise, Lexxion Verlag, 2009, Band 85, S. 89

Aktuelle Fragen zur Betriebskostenabrechnung, in: Partner im Gespräch (PiG) - Investitionspflicht und Investitionshemmnisse - Mietrecht zwischen den Interessen des Vermieters und Mieters, Verlag C. H. Beck, 2010, Band. 88, S. 129

Mietverhältnisse in der Zwangsverwaltung, in: Festschrift für Werner Merle - Recht des Wohnens - Gestalten mit Weitblick, Verlag C. H. Beck, 2010, S. 65

Einstweiliger Rechtsschutz, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis, Autor des Kapitels Einstweiliger Rechtsschutz im Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht

- 3. Aufl. 2016
- 2. Aufl. 2010
- 1. Aufl. 2003

Formalien des Mieterhöhungsverlangens, in: Weimarer Immobilienrechtstage - Schnittstellen im Wohnraummietrecht, DMB Verlag, 2010, S. 137

Die Einhaltung der Schriftform bei der Ausübung von Gestaltungsrechten, in: 10 Jahre Mietrechtsreformgesetz – Eine Bilanz, herausgegeben von Artz/Börstinghaus, Verlag C. H. Beck, 2011, S. 377

Mietrechtsreform: Kündigung, Räumung und einstweiliger Rechtsschutz, in: Partner im Gespräch (PiG) - Pflichtverletzungen im Mietverhältnis - Pflichtverletzungen im Mietverhältnis und Mietrechtsreform 2011, Verlag C. H. Beck, 2011, Band 90, S. 65

Praktische Jurisprudenz – Mietrecht, in: Praktische Jurisprudenz - Bielefelder Schriftenreihe für Anwalts- und Notarrecht, herausgegeben von Barton/Hähnchen/Jost, Verlag Dr. Kovac, 2011, S. 115

Zeitmietverträge und Kündigungsverzichte, in: Weimarer Immobilienrechtstage - Aktuelle Probleme aus der Mietrechtspraxis, DMB Verlag, 2012, S. 81

Flächenabweichungen und ihre Auswirkungen auf die Miethöhe, in: Partner im Gespräch (PiG) - Vertragsgerechte Qualität von Wohn- und Gewerberaum - Mietrechtsreform 2012, Verlag C. H. Beck, 2012, Band 92, S. 105

Mietminderungstabelle - Entscheidungssammlung in Tabellenform, von Cathrin Börstinghaus, Verlag C. H. Beck, Verfasser der Einführung

- 4. Aufl. 2017
- 3. Aufl. 2013
- 2. Aufl. 2010
- 1. Aufl. 2009

Becksches Prozessformularbuch Mietrecht, Verlag C. H. Beck

- 6. Aufl. 2020, Herausgeber und Mitautor, 1330 S
- 5. Aufl. 2016, Herausgeber und Mitautor, 1254 S
- 4. Aufl. 2013, Herausgeber und Mitautor, 1105 S.
- 3. Aufl. 2008, herausgegeben von Paul Jendrek, 877 S.
- 2. Aufl. 2002, herausgegeben von Paul Jendrek, 827 S.
- 1. Aufl. 2000, herausgegeben von Paul Jendrek, 812 S.

Die Modernisierungsmieterhöhung nach den Reformen, in: Partner im Gespräch (PiG) - Die Mietzahlung - Vertragsgestaltung - Sicherheit - Erhöhung – Insolvenz, Verlag C. H. Beck, 2014, Band 97, S. 81

Die Begrenzung der Gebrauchsrechte durch Allgemeine Geschäftsbedingungen in: Weimarer Immobilienrechtstage - Aktuelle Probleme aus der Mietrechtspraxis, DMB Verlag, 2014 S. 95

Rechtsfolgen der direkten Weitergabe der Wohnung an den Nachmieter, in: Partner im Gespräch (PiG) – Das Mietende – Abwicklung des Mietverhältnisses, Verlag C. H. Beck, 2016, Band 103, S. 109

Auswirkungen der Modernisierung auf die Miete, in: Partner im Gespräch (PiG) - Bauliche Maßnahmen in der Mietwohnung, Verlag C. H. Beck, 2017, Band 105, S. 37

Auswirkungen des Mietrechtsanpassungsgesetzes auf die Vermietungspraxis, in: Partner im Gespräch (PiG) – Gestaltung und Anwendung von Wohnraummietverträgen, Verlag C. H. Beck, 2019, Band 109, S. 127

Das Übel mit dem Dübel - Ein Versuch sich dem Problem einmal anders zu nähern; in: Festschrift für Olaf Riecke, Luchterhand Verlag, 2019, S. 51

Deutscher Mietgerichtstag – Im Ruhrgebiet groß geworden; FS 200 Jahre OLG Hamm Recht auf Recht – das.besondere S. 234

HERAUSGEBERSCHAFTEN

Mitherausgeber der Neuen Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (NZM), Verlag C. H. Beck, seit der Gründung 1998

Festschrift für Hubert Blank - Theorie und Praxis des Miet- und Wohnungseigentumsrechts, Verlag C. H. Beck, 2006, 778 S. (herausgegeben gemeinsam mit Norbert Eisenschmid)

Euro-Umstellung im Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Verlag C. H. Beck, 2000, 611 S. (herausgegeben gemeinsam mit Uwe Hannig)

Einstweiliger Rechtsschutz, Verlag für die Rechts- und Anwaltspraxis (herausgegeben gemeinsam mit Dr. Peter Enders)

- 3. Aufl. 2016 850 S.
- 2. Aufl. 2010, 649 S.

- 1. Aufl. 2003, 574 S.

10 Jahre Mietrechtsreformgesetz – Eine Bilanz, Verlag C. H. Beck, 2011, 990 S. (herausgegeben gemeinsam mit Prof. Dr. Markus Artz)

Münchener Prozessformularbuch Mietrecht, Verlag C. H. Beck

- 6. Aufl. 2020
- 5. Aufl. 2016
- 4. Aufl. 2013

MietPrax-Mietrecht in der Praxis Arbeitshandbuch, Luchterhand-Verlag
Loseblattwerk Ersterscheinen 1996, jährlich 3 – 4 Nachlieferungen, z.Zt. 80. NL

Ständiger Mitarbeiter folgender mietrechtlicher Fachzeitschriften:

- Zeitschrift für anwaltliche Praxis (ZAP)
- LMK - Lindenmaier-Möhring, Kommentierte BGH-Rechtsprechung
- Juris-Praxisreport-Mietrecht (jurisPR-MietR)
- Juris-Praxisreport-BGH-Rechtsprechung in Zivilsachen (jurisPR-BGHZivilR)
- Immobilien- und Mietrecht (IMR)
- Mietrechts-Berater (MietRB)
- AnwZert_MietR
- WuM (Arbeitshilfe: Die Rechtsprechung des BGH in Mietsachen)

AUSGEWÄHLTE AUFSÄTZE

Bauhandwerkersicherungshypothek auf neuen Wegen
ZRP 1990,421

Der finanzierte Ehemaklervertrag - Anmerkung zu BGH IV ZR 160/89
NJW 1990, 2552

Das Recht der Partnerschaftsvermittlungsverträge
ZAP Fach 6 S. 67

Aktuelle Änderungen des Mietrechts
ZAP Fach 4 S. 231

Die Kündigung von Mietverträgen über Eigentumswohnungen
WuM 1991,419

Zur Wirksamkeit von Verträgen über "Telefonsex"
ZAP Fach 6 S. 113

Das Rechtspflege-Vereinfachungsgesetz
ZAP Fach 13 S. 97, 1991 (übersetzt ins Japanische und dort in einer juristischen Fachzeitung abgedruckt)

Die Mehrwertsteuer in der zivilrechtlichen Kostenfestsetzung
ZAP Fach 24 S. 83

Aktuelle Mietrechtsänderungen durch das Gesetz über eine Sozialklausel in Gebieten mit gefährdeter
Wohnungsversorgung
NJW 1993, 1353

Wirtschaftsdatenbankverträge
ZAP Fach 6 S. 135

Der Wegfall der Kappungsgrenze und der Auskunftsanspruch des Vermieters gegenüber dem Mieter bei Wegfall der Fehlbelegungsabgabe nach Beendigung der Sozialbindung
WuM 1994, 417

Kostenpauschalen in Partnerschaftsvermittlungsverträgen
ZAP Fach 6 S. 139

Aktuelle Änderungen des Mahnverfahrens
ZAP Fach 13 S. 193

Die Begrenzung der Begrenzung der Kappungsgrenze
WuM 1994, 307

Die Mehrwertsteuer in der Kostenfestsetzung
ZAP Fach 24 S. 113

Mieterhöhungen wegen Betriebskostensteigerungen bei Inklusiv- und Teilinklusivmieten nach dem 4. Mietrechtsänderungsgesetz
ZMR 1994, 198

Neue Rechtsprechung zu Partnerschaftsvermittlungsverträgen
ZAP Fach 6 S. 237

Die Unterschrift unter ein Mieterhöhungsverlangen und die Übermittlung mittels Telefax
ZMR 1994, 396

Der Wegfall der Kappungsgrenze und der Auskunftsanspruch des Vermieters gegenüber dem Mieter bei Wegfall der Fehlbelegungsabgabe nach Beendigung der Sozialbindung
WuM 1994, 417

Die neue Indexmiete
MDR 1995, 6

Vollstreckungsbescheide über Partnerschaftsvermittlungshonorare
MDR 1995, 551.

Der Rechtsentscheid des BGH zur Unwirksamkeit von Vorauszahlungsklauseln in Wohnraummietverträgen
MDR 1995, 241

Die Mieterhöhungsmöglichkeiten in den neuen Bundesländern nach dem Mietenüberleitungsgesetz
MDR 1995, 654

Die Ausgangsmiete bei der herabgesetzten Kappungsgrenze
WuM 1995, 242

Aktuelle Probleme des Mietenüberleitungsgesetzes
WuM 1995, 467

Das Mietenüberleitungsgesetz
ZAP-Ost Fach 4 S.189

Die Kündigung von Wohnraummietverträgen – Formalien

ZAP Fach 4, S. 377; aktualisierte Fassung: ZAP Fach 4, S. 725; aktualisierte Fassung ZAP Fach 4, S. 1111

Aktuelle Rechtsprechung zur Kündigung wegen Zahlungsverzuges, § 554 BGB

DWW 1995, 33

Die Mieterhöhung wegen Untervermietung

GRUNDEIGENTUM 1996, 5

Die gesetzliche Klarstellung im Mietenüberleitungsgesetz

WuM 1996, 5 (zusammen mit Dr. Meyer)

Können Vermieter im Oktober 1996 die Miete um mehr als 5% erhöhen?

GRUNDEIGENTUM 1996, 944

Rechtsmittel in Mietsachen

ZAP Fach 13 S. 475

Kündigung von Wohnraummietverträgen: außerordentliche Kündigung

ZAP Fach 4 S. 511 aktualisierte Fassung: ZAP Fach 4 S. 1167 und Fach 4 S. 1209

Zivilgericht und Mietspiegelakzeptanz

WuM 1997, 321

Wege durch den Kappungsgrenzen-Dschungel

DWW 1997, 292

Warum Mieterhöhungen nach § 2 MHG in den neuen Ländern erst nach dem 1.1.1998 dem Mieter zugehen dürfen

WuM 1997, 656

Die Neuvertragsmiete in den neuen Ländern und Ost-Berlin ab 1.7.1997

GRUNDEIGENTUM 1997, 708

25 Jahre ortsübliche Vergleichsmiete

NJW 1997, 977

Mietminderung und vorbehaltlose Zahlung

MDR 1997, 1085

Verjährungsunterbrechung für Ansprüche auf zukünftigen Mietausfall

MDR 1998, 272

Urheberschutz für Mietspiegel

NZM 1998, 353 (gemeinsam mit Prof. Dr. Andreas Möglich)

Die Geltendmachung rückständiger Wohnraummiete im Urkundsverfahren

NZM 1998, 89

Kürzungsbeträge bei Mieterhöhungen im preisfreien Wohnungsbau

MDR 1998, 933

Mietspiegel in den neuen Bundesländern ab 1.7.1999

NZM 1999, 433

Die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zu den Schönheitsreparaturen,
Zeitschrift für die Anwaltspraxis Sonderausgabe zum 20-jährigen Jubiläum der ZAP, S. 10

Aktuelle Entwicklungen bei der Mieterhöhung im preisfreien Wohnraum
NZM 1999, 881

Welche Auswirkungen hat die neue Insolvenzordnung auf Mietverhältnisse und die Mietenverwaltung
DWW 1999, 205

Aktuelle Risiken bei Mietsicherheiten
MDR 1999, 965

Welche Auswirkungen hat die neue Insolvenzordnung auf Mietverhältnisse und die Mietenverwaltung
DWW 1999, 205

Das Mietrechtsreformgesetz
NZM 2000, 583

Der Einfluss der Marktentwicklung auf das Mietverhältnis
NZM 2000, 898

Ende des Verwaltervertrages durch Objektverkauf
NZM 2000, 1037

Der qualifizierte Mietspiegel
NZM 2000, 1087 (gemeinsam mit Cathrin Börstinghaus)

Im Prinzip ja- aber so nicht
WuM 2000, 450

Auswirkungen der Schuldrechtsreform auf das Mietrecht
ZGS 2002, 102

Mietspiegel und Beweislast
NZM 2002, 273

Das Mieterhöhungsverfahren nach §§ 558 ff. BGB
MDR 2002, 501

Auswirkungen der Schuldrechtsreform auf das Mietrecht
ZAP Fach 4 S. 749

Der BGH als „neue Stimme“ im Wohnraummietrecht
NZM 2003, 829

Kündigungsausschlussvereinbarungen nach neuem Recht
WuM 2003, 487

Der BGH als „neue Stimme“ im Wohnraummietrecht
NZM 2003, 829

Die ordentliche Kündigung von Wohnraummietverträgen
ZAP Fach 4 S. 1147

Die Fortgeltung von Altkündigungsfristen

ZMR 2003, 658

Verwahrlosung, Lärm und Nachbarstreit im Mietverhältnis
NZM 2004, 48

Können Bruttomietverträge einseitig auf Nettomietverträge umgestellt werden
NZM 2004, 121

Vermieterwechsel kraft Gesetzes
NZM 2004, 481

Anpassung der Wohnung an übliche Wohnstandards bei Neuabschluss und im Bestand
NZM 2005, 736

Die Schönheitsreparaturen nach der aktuellen BGH-Rechtsprechung
DWW 2005, 92

Rechtsfolgen unwirksamer Schönheitsreparaturklauseln
WuM 2005, 675

Umfang und Grenzen der betriebskostenrechtlichen Ausschlussfrist
NZM 2005, 250

Neues zu den Altkündigungsfristen in der Wohnraummiete
NJW 2005, 1900

Welche prozessualen und materiellen Neuregelungen sind zur Vermeidung und Verminderung von Mietausfällen rechtsstaatlich sinnvoll?
WuM 2007, 236

Der Sachverständige im Mieterhöhungsverfahren gem. §§ 558 ff BGB aus richterlicher Sicht
Teil 1: Der Sachverständige 2008, 245
Teil 2: Der Sachverständige 2008, 286
Teil 3: Der Sachverständige 2008, 326

Gefühltes Mietrecht: Von Kahlschlag bis Interessenrechtsprechung
NZM 2008, 225

Kündigungsrechtsausschlussvereinbarungen in der Wohnraummiete
NJW 2009, 1391

Einfamilienhäuser: Im „toten Winkel“ des Mietspiegels oder das Bauchgefühl als neues Begründungsmittel
NZM 2009, 115

Auflockerungsrechtsprechung 2.0 - Form und Begründung der Mieterhöhung
NZM 2009, 681

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete unter Berücksichtigung des energetischen Zustands
WuM 2009, 631

Wohnflächenabweichung und Mieterhöhung
WuM 2009, 461

Das Gebot der Wirtschaftlichkeit
WuM 2010, 538 (gemeinsam mit Christian Lange)

Formalien eines Mieterhöhungsverlangens gem. § 558a BGB nach der Rechtsprechung des BGH

ZGS 2010, 350

Verjährungsbeginn im Mietrecht nach Kenntnis des Mieters
NJW 2011, 3545

Die Rechtsprechung des BGH zu Kündigungsrechtsausschlussvereinbarungen
NZM 2011, 187

Die energetische Beschaffenheit als Kriterium der ortsüblichen Vergleichsmiete
NZM 2011, 641

Mieterhöhung im preisfreien Wohnungsbau
WuM 2011, 338

Mieterhöhungsverlangen rechtssicher formulieren
NJW 2012, 2328

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
Der Sachverständige 2012, 183

Die Zustimmungsklage im Mieterhöhungsverfahren
NJW 2012, 3077

Möglichkeit und Grenzen von Rauchverboten in der Wohnraummiete
WuM 2012, 480 (gemeinsam mit Dennis Pielsticker)

Stellungnahme aus amtsrichterlicher Sicht zum Entwurf eines Mietrechtsänderungsgesetzes
NZM 2012, 697

Der Begriff der ortsüblichen Vergleichsmiete und wie deren Höhe richtig zu ermitteln ist - Über Spannen, Bandbreiten, Ausreißer und Üblichkeit – eine Besprechung von BGH, Urteil vom 29. Februar 2012 – VIII ZR 346/10
WuM 2012, 244

Sind Vereinbarungen über einzelne Wohnwertmerkmale des § 558 Abs. 2 BGB zulässig?
NZM 2013, 1

Das Mietrechtsänderungsgesetz 2013
ZAP F. 4 S. 1487

Fristen bei der Modernisierung von Wohnraum nach dem Mietrechtsänderungsgesetz 2013
NZM 2013, 449

Ab wann gilt eine im Zuge der Mietrechtsänderung 2013 herabgesetzte Kappungsgrenze
NZM 2013, 593 (gemeinsam mit Prof. Dr. Markus Artz)

Die Beweisaufnahme über die ortsübliche Vergleichsmiete
NJW 2013, 1767

Die herabgesetzte Kappungsgrenze
ZAP F. 4 S. 1553

Die neue „Sicherungsanordnung“ im Mietprozess
NJW 2013, 3265

Die neue „Räumungsverfügung“ im Wohnraummietprozess
NJW 2014, 2225

Modernisierungsmieterhöhung: Ungereimtheiten bei der Geltendmachung wirtschaftlicher Härtegründe
NZM 2014, 689

Eine erste Stellungnahme zum mietrechtlichen Teil des Referentenentwurfs eines
Mietrechtsnovellierungsgesetzes
DWW 2014, 202

Mietpreisbremse: Die geplante Beschränkung der Neuvertragsmiete
IMR 2014, 449

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
NZM 2014, 889 (gemeinsam mit Dr. Michael Clar)

Wirklich alternativlos? – Eine hoffentlich nicht nur postume Buchbesprechung, Prof. Dr. Peter Derleder zum
75. Geburtstag gewidmet
myops 24/2015, 19

Die Beschränkung der Neuvertragsmiete durch das Mietrechtsnovellierungsgesetz - Teil 1: Der Grundfall
jurisPR-MietR 9/2015 Anm. 1

Begrenzung der Wiedervermietungsmiete für Wohnraum
NJW 2015, 1560

Die Mietpreisbremse
NWB 21/2015 S. 1549

Das Berliner „Mietspiegel-Quiz“
NJW 2015, 3200

Das Sachverständigen Gutachten im Mieterhöhungsverfahren
DS 2016, 73

Die direkte und indirekte Begrenzung der ortsüblichen Vergleichsmiete
FS Eisenschmid, S. 15 (Beilage zu WuM 2016 Heft 8)

Die Begrenzung der Wiedervermietungsmiete – Die Mietpreisbremse –
Schleswig-Holsteinische Anzeigen – Justizministerialblatt 2016, 239

Auswirkungen der EGMR-Rechtsprechung auf die Begrenzung der „Wiedervermietungsmiete“ in
Deutschland
NZM 2016, 489 (gemeinsam mit Dr. Thomas Thiede)

Mieterhöhung bei Reihenhäusern mit Mietspiegel für Geschosswohnungen – eine Besprechung von BGH
Beschl. v. 26.4.2016 – VIII ZR 54/15
NZM 2016, 581

20 Jahre Deutscher Mietgerichtstag
NZM 2017, 209 (gemeinsam mit Prof. Dr. Artz)

Freiheit der Mietkaution von Insolvenzbeschlagnach Enthaltungserklärung
NJW 2017, 1748

Das Expertengespräch: Die Mieterhöhung im preisfreien Wohnungsbau
DS 2017, 183 (gemeinsam mit Dr. Stelter)

Bemessung des Zahlungsrückstandes bei zwischenzeitlicher Mieterhöhung – Anmerkung zu LG Lübeck Ur-
v. 9.1.2017 – 31 C 2199/16
NZM 2017, 478

Modernisierungsmieterhöhung an der Haustür – Anmerkung zu BGH Ur- v. 17.5.2017 – VIII ZR 29/16
NZM 2017, 519

Zuschlag“ auf die Miete als AGB-kontrollfreie Preis(haupt)abrede – Anmerkung zu BGH Beschl. V. 30.5.2017
– VIII ZR 31/17
NZM 2017, 594

Einzelüberweisung der Miete am 3. Werktag „nur bis 15 Uhr“?
NZM 2017, 650

Die Behandlung besonderer Mietpreisgestaltungen bei der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
WuM 2017, 549 = WImmoT 2017, 119

Der private „Fremdmietzuschlag“: Fehlbelegungssanktion einmal anders!
NZM 2017, 771

Die „Mietpreisbremse“ in der Praxis - Vom „Liebling der Politik“ hin zum gerichtstatsächlichen
Bewährungsprozess
NJW 2018, 665 = NJW Sonderausgabe: Mietrecht in angespannter Lage, 2019, 8

„Mietpreisbremse-Gate“ in Hessen
NJW 16/2018, 20

Die Entwicklung des Mietrechts seit der Mietrechtsreform 2001
NZM 2018, 297

Echo: Mietrecht in der 19. Wahlperiode
ZRP 2018, 120

Modernisierung unter Staffelmietabrede
NZM 2018, 600

„Mietrechtsanpassung“: Das „Herausmodernisieren“ als neue Ordnungswidrigkeit
NZM 2018, 633 (gemeinsam mit Carsten Krumm)

Die fristlose Vermieterkündigung bei Mietrückständen des Vermieters
NWB 2018, 2784

Das Mieterhöhungsverlangen mit Sachverständigengutachten
Der Sachverständige 2018, 261

Die Untervermietung von Wohnraum
IMR 2018, 399

Mietpreisbremse auf dem Prüfstand – oder schlimmer geht immer
Immobilien Aktuell Immobilienmagazin für Berlin und Brandenburg 3/2018 S. 12 und
Immobilien Aktuell Immobilienmagazin für Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen 3/2018 S. 16

Zwischen Vermieterfreiheit und Mieterschutz – Die Rechtsgeschichte des Miethöherechts seit 1917
WuM 2018, 610

Kein Widerruf der Zustimmung zum Mieterhöhungsverlangen auf die ortsübliche Vergleichsmiete
NZM 2018, 1015

Das am 1.1.2019 in Kraft getretene Mietrechtsanpassungsgesetz - Ungereimtheiten bei den Neuerungen zu Mietpreisbremse, Modernisierungsmieterhöhung, Herausmodernisieren und gewerblichen Zwischenmietverhältnissen
NZM 2019, 12 (gemeinsam mit Prof. Dr. Artz)

Das Mietrechtsanpassungsgesetz
ZAP F. 4 S. 1777

Das Mietrechtsanpassungsgesetz als Antwort auf weiter steigende Mieten
NWB 2019, 185

Das Mietrechtsanpassungsgesetz 2019
GuG - Grundstücksmarkt und Grundstückswert 2019, 197

Die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei großer Marktstreuung
DS (Der Sachverständige) 2019, 177

Nichtigkeit der „Mietpreisbremse“ in Hessen
NJW 2019, 2848

Die Kündigung wegen Zahlungsverzuges gemäß § 543 Abs. 2 Ziff. 3 BGB
MietRB 2019, 344

Bezugnahme auf Mietspiegel einer Nachbargemeinde im Mieterhöhungsverlangen
NZM 2019, 815

Kritische Überlegungen zur „Verlängerung des Betrachtungszeitraums“ bei der ortsüblichen Vergleichsmiete
NZM 2019, 841

Kündigung von Wohnraummietverträgen: Die Formalien und Rechtsfolgen – Teil 1
ZAP F. 4 S. 1843

Kündigung von Wohnraummietverträgen: Die Formalien und Rechtsfolgen – Teil 2
ZAP F. 4 S. 1867

Kündigungsausschlussvereinbarungen im Mietrecht – Teil I
MietRB 2020, 55

Kündigungsausschlussvereinbarungen im Mietrecht – Teil II
MietRB 2020, 85

Besonderheiten des Miet- und Wohnungseigentumsrechts in Folge der COVID-19 Pandemie
ZAP F. 4 S. 1883

Neue Beschränkungen bei Mieterhöhungen im Bestand/Neuvermietungen
NWB 2020, 1568

Rechtsprechungsänderung zum Mieterhöhungsverfahren
NZM 2020, 541

REGELMÄSSIGE BERICHTSAUFSÄTZE

Rechtsprechungs- und Literaturübersicht zum Wohnraummietrecht, in: ZAP

- 1993 bis 2000 vierteljährlich
- seit 2001 halbjährlich

Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht, in: NZM

- jährlich seit 2004

AUSBILDUNGSLITERATUR / METHODIK DER FALLBEARBEITUNG

Rechtskunde - auch eine Aufgabe für Rechtsanwälte
ZAP 1990, 821

Spielend Lernen - Ein Testbericht des PC- Fallspiels Zwangsvollstreckung
JuS 1992, 356

Der praktische Fall - Zivilrechtsklausur: Der heiratswillige Witwer
JuS 1994, 338

Der praktische Fall - Zivilrechtsklausur: Die verspätete Räumung
JuS 1995, 727

Übungsfall zum Wohnraummietrecht: Stress am Ende des Mietverhältnisses
ZJS 2/2013, 170

Übungsfall zum Wohnraummietrecht: Bielefelder Fenstersturz
ZJS 4/2013, 384

Und am Ende nichts als Ärger; Fortgeschrittenenklausur
ZJS 12/2016, 725 (zusammen mit D. Pielsticker)

BUCHBESPRECHUNGEN

PC- Fallspiel Zwangsvollstreckung
NJW 1992, 1746

Das neue Mietrecht
NJW 1992, 1670

Wohnraummietrecht
NJW 1995, 1339

Mock, Mietwucher
ZMR 1995, 231

Walker, Einstweiliger Rechtsschutz im Zivilprozess
NWB Heft 51/1994 Seite II.

Walker, Einstweiliger Rechtsschutz im Zivilprozess
ZMR 1995, 95

Kossmann, Der Wohnungsmietvertrag
ZAP-Aktuell Heft Nr. 21 S. 1002

Wetekamp, Mietsachen
NJW 1994, 1337

Bub/Treier, Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete, 3. Aufl.
NJW 1994, 373

Sternel, Mietrecht aktuell, 3. Auflage
NJW 1996, 2496

Staudinger Mietrecht Band 2 und 3
NZM 1998, 16

Rechtsfragen der Haustierhaltung
NZM 1998, 142

Schmid, Handbuch der Mietnebenkosten
NZM 1998, 142

Langenberg, Betriebskostenrecht
NZM 1998, 142

Soergel, Kommentar zum BGB
NZM 1999, 365

Hinkelmann, Die ortsübliche Miete
NZM 1999, 786

Cromm/Koch, Mietspiegel in Deutschland
NZM 2007, 438

Soergel, Kommentar zum BGB, 13. Aufl.
NZM 2008, 640

Staudinger, MietNovG 2015 - §§ 556d – 556g
NZM 2016 Heft 10, S. V

EDITORIALS

Denn was man schwarz auf weiß besitzt ..
ZAP 1991 S.1109

Anwalt und Richter
ZAP 1992 Heft 6

Luftverteidigung lückenhaft?
ZAP 1992 Heft 16

Einspruch Euer Ehren!
ZAP 1994 Heft 18 S. 929

Das Gesetz, Friedemann Stornel und die Mietspiegelkonkurrenz - oder Wem gehört Rügen?
NZM 1999, 113

Mietrecht 2000 Version 2.0a - von Bill Gates lernen
MDR 2000, Heft 17 R1

Mein „Traum Buch“
NZM 2000, 532

Herrlein/Kandelhard, Mietrecht Praxiskommentar, 1. Aufl., ZAP Verlag, 2001,
Verfasser des Vorworts

Über die Halbwertszeit von Mietgesetzen
NZM 2002, 16

Subventionsabbaugesetz und Wohnungseigentum
NJW Editorial, Heft 18/2003

Das Beschleunigungsgebot im Mietprozess
NZM 2003, Heft 1 S. I

Die Flut kommt - Das Wohnraummietrecht ante portas BGH
NZM 2003 Heft 7 S. V

Das Beschleunigungsgebot im Mietprozess
NZM 2003, Heft 16 Herausgebernotiz

Von „Krawallmietern“ und „Mietnomaden“ und dem Gebot der sachnahen verbandlichen
Öffentlichkeitsarbeit
NZM 2005, Heft 8 S. V

130 Jahre „Das Grundeigentum – 50 Jahre Grundeigentum Verlag
GRUNDEIGENTUM 2007, 90

Der langsame Tod der Mietdatenbank oder Mietspiegel²¹
NZM 2009, Heft 24 S. V

NJW Editorial, Heft 29/2009
Nachdruck in MHE (Mitteilungen des Hamburgischen Richtervereins) 3/2010

Meines Metzgers Milchmädchenrechnung
GRUNDEIGENTUM 2009, 1201

Rechtsprechungsänderung: Es hat überhaupt nicht wehgetan
NJW Heft 30/2012, S. I

Mutiger Senat entscheidet durch - Fünf Prozent Zuschlag
NJW Heft 29/2013, S. 14

Jedem seinen Pyrrhussieg
NJW Heft 43/2014 Editorial

New York, Rio, Tokyo – Bottrop
NZM Heft 11/2014, S. V

Mietpreisbremse im Rechtsausschuss
NZM Heft 24/2014, S. V

L'état c'est Maas oder der Verteidigungsfall im Mietrecht
NJW Heft 13/2015 S. 10

Ein neuer Tornado des BGH
NJW 15/2015 S. 14

1 + 1 = 2 (es denn, die Parteien hätten etwas anderes vereinbart)
NZM 2016 Heft 6 S. V

20 Jahre!
NZM 1-2/2017 S. V

Mietrechtsänderungsgesetz: Laut gebellt – aber nicht gebissen!
www.beck-shop.de/analyse-zur-mietrechtsreform-von-prof-dr-Boerstinghaus/themenseite.aspx?toc=29034

Das „Gute-Mietspiegel-Gesetz“
NZM 6/2019, V

Neu seit 1.6.2019 in Nordrhein-Westfalen: Kappungsgrenzenverordnung II
NZM 12/2019, V

Muster ohne Wert
NJW 40/2019 Editorial Heft 40 Seite 3